



# Latvijas Renovācijas stratēģijas potenciāls



2016.gada 22. augusts

## Eiropas Parlamenta un Padomes direktīva 2012/27/ES (2012. gada 25. oktobris) par energoefektivitāti

- ❑ Eiropas Parlamenta un Padomes direktīvas 2012/27/ES (2012. gada 25. oktobris) par energoefektivitāti, ar ko groza Direktīvas 2009/125/EK un 2010/30/ES un atceļ Direktīvas 2004/8/EK un 2006/32/EK 4.pants.
- ❑ Stratēģijas pirmo versiju dalībvalstis publicē līdz 2014. gada 30. aprīlim. Pēc tam ik pēc trim gadiem dalībvalstis stratēģiju atjaunina un katru versiju iesniedz Komisijai kā daļu no valstu energoefektivitātes rīcības plāniem.
- ❑ *Mērķis:*  
***„Dalībvalstis izstrādā ilgtermiņa stratēģiju, lai mobilizētu ieguldījumus gan valsts, gan privāto dzīvojamo ēku un komercplatību fonda renovācijā.»***



# Ilgtermiņa stratēģija

Saskaņā ar Direktīvas 2012/27/ES stratēģijā iekļauj:

- a) pārskatu par valsts ēku fondu, kura pamatā attiecīgos gadījumos ir statistiska izlase;
- b) rentablu renovācijas pieeju noteikšana atkarībā no ēku veida un klimatiskās joslas;
- c) politikas jomas un pasākumi, lai veicinātu ēku rentablu pilnīgu renovāciju, tostarp pakāpenisku pilnīgu renovāciju;
- d) ilgtermiņa perspektīvas, kas privātpersonām, būvniecības nozarei un finanšu iestādēm palīdzētu pieņemt lēmumus par ieguldījumiem;
- e) ar pierādījumiem pamatotas aplēses par paredzēto enerģijas ietaupījumu un plašākiem ieguvumiem.



## Energiju patērējošu dzīvojamo māju un nedzīvojamo ēku skaits un platība

Galvenais lietošanas veids	Skaits, tūkstoši	Platība, milj. m <sup>2</sup>
<b>Dzīvojamās ēkas</b>		
Viena dzīvokļa māja	300,7	33,9
Divu dzīvokļu	12,4	2,5
Triju un vairāku dzīvokļu	38,6	50,4
Dažādu sociālo grupu	0,7	0,1
<b>kopā</b>	<b>352,4</b>	<b>86,9</b>
<b>Nedzīvojamās ēkas</b>		
Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	11,4	6,1
Biroju ēkas	7,3	6,6
Viesnīcu ēkas un citas īslaicīgas apmešanās ēkas	4,8	2,3
Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas	3,9	6,6
Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tām saistītās ēkas	2,9	0,9
Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	1,3	2,0
Plašizklaides pasākumu ēkas	1,3	1,1
Sporta ēkas	1,0	1,1
Muzeji un bibliotēkas	0,5	0,3
Rūpnieciskās ražošanas ēkas	28	17
<b>kopā</b>	<b>62,3</b>	<b>44</b>



# Pārskats par ēku fondu

	Skaitis	Platība
<b>Dzīvojamās ēkas</b>	<b>352 tūkst.</b>	<b>~87milj.m<sup>2</sup></b>
• <i>viena un divu dzīvokļu mājas</i>	<i>313 tūkst.</i>	<i>~32 milj.m<sup>2</sup></i>
• <i>daudzdzīvokļu mājas, t.sk. sociālās</i>	<i>39 tūkst.</i>	<i>~55 milj.m<sup>2</sup></i>
<b>Komercpakalpojumu, publiskās, biroju un iestāžu ēkas</b>	<b>36 tūkst.</b>	<b>~94 milj.m<sup>2</sup></b>
<b>Rūpnieciskās ražošanas ēkas</b>	<b>28 tūkst.</b>	<b>~17 milj.m<sup>2</sup></b>

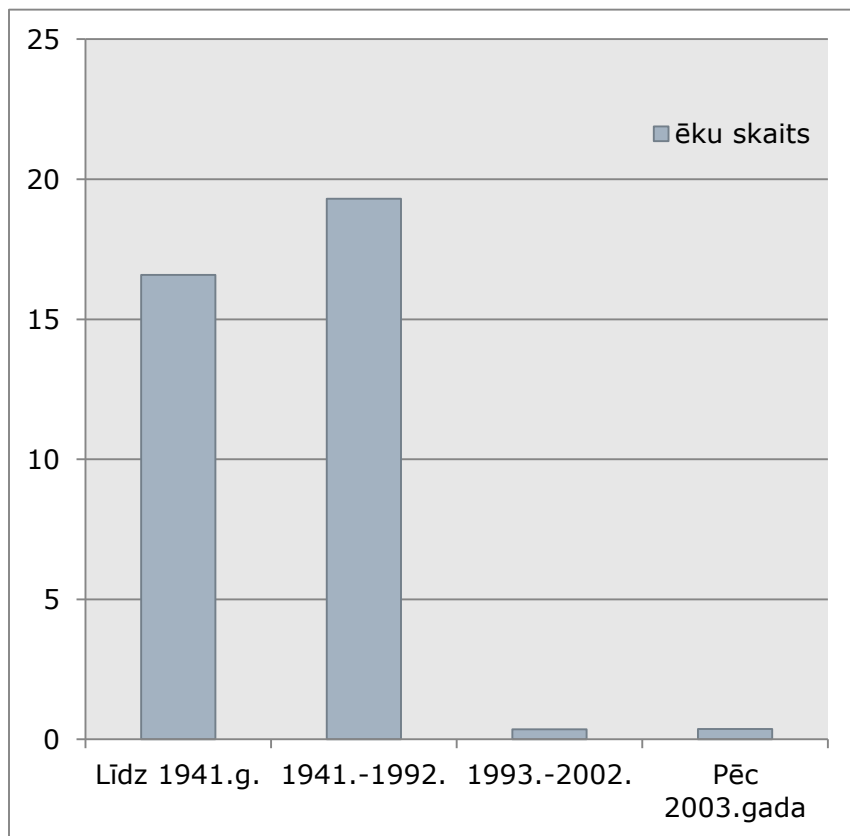
## Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku sadalījums pēc celšanas perioda

- Gan ēku skaita, gan platību ziņā lielākais daudzdzīvokļu ēku skaits ir būvēts laika posmā no 1941. līdz 1992. gadam.
- Salīdzinoši maz uzbūvēto ēku skaits gan pēc skaita, gan platības ir ēkām, kas celtas pēc 1992. gada.

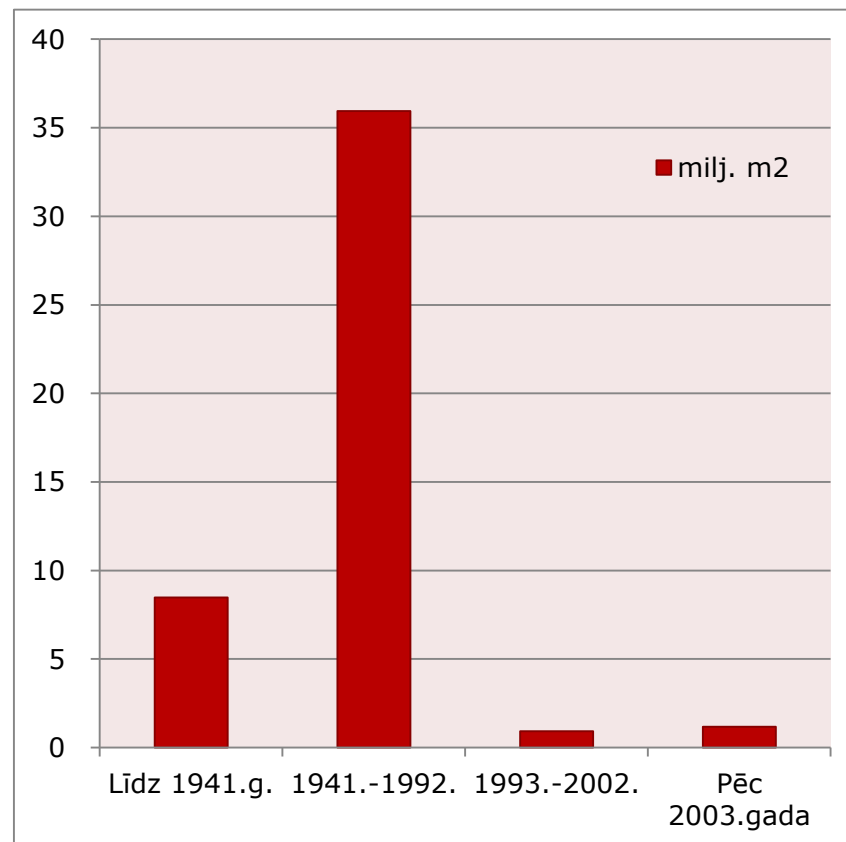


# Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku sadalījums pēc celšanas perioda un platības

## Ēku skaits



## Ēku platības





## Nedzīvojamo ēku sadalījums pēc celšanas perioda, to skaits un platība

Būvn. gads	Līdz 1941. gadam		1941-1961		1961-1980		1980-1993		Pēc 2003.g	
	gb.	kopējā platība, m2	gb.	kopējā platība, m2	gb.	kopējā platība, m2	gb.	kopējā platība, m2	gb.	kopējā platība, m2
<b>Biroju ēkas</b>	1799	1 605317,50	734	437294,15	1735	1441559,93	1276	1 097348,80	554	1799,00
<b>Izglītības un zinātnes ēkas</b>	970	1 208085,90	407	555973,32	1127	2 069065,71	617	1 439981,46	137	970,00
<b>Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas</b>	446	421813,01	152	97828,24	304	594917,80	209	523600,60	49	446,00
<b>Viesnīcas un citas īslaicīgas apmešanās ēkas</b>	539	329375,44	227	156056,00	1092	508342,85	965	485575,88	523	539,00
<b>Sporta ēkas</b>	52	38656,50	39	28952,60	211	151512,20	224	174217,60	143	52,00
<b>Vairum - tirdzniecības ēkas</b>	1329	586931,70	688	201075,76	1447	759636,53	892	468670,30	1325	1329,00



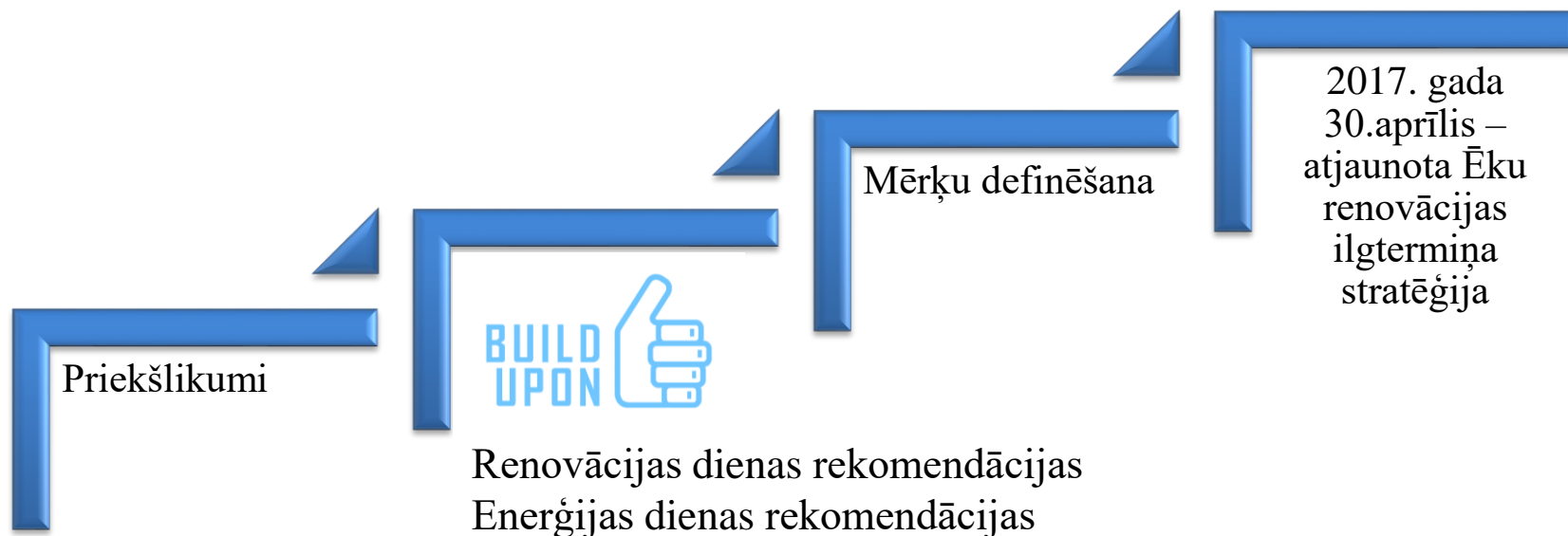


## Ēku iedalījums pēc to atrašanās vietas

- ❑ Kopējā dzīvojamo māju platība Latvijā ir 87006,4 tūkst.m<sup>2</sup>
- ❑ 50,3% no kopējās dzīvojamo māju platības ir Rīgā
- ❑ 3 un vairāk dzīvokļu mājas sastāda 58% no kopējās dzīvojamo māju platības
- ❑ 1 dzīvokļa mājas - 39%
- ❑ 2 dzīvokļu mājas un mājas bez dalījuma dzīvokļos veido 3% no kopējās dzīvojamo māju platības



# Turpmāk plānotais



# STRATEGY

"However beautiful the strategy,  
you should occasionally  
look at the results."

—  
Winston Churchill

# Paldies!



ILGTSPĒJĪGAS  
BŪVNIECĪBAS PADOME